



AJUNTAMENT DE LES USERES
Plaça de l'Ajuntament, 12 C.P. 12118 (CASTELLÓ)
Telf. 964 388609 Fax. 964 388506
www.lesuseres.es

ESTUDIO SOCIO- ECONÓMICO DE LES USERES 2007-08



Estudio elaborado por Carlos Tena Prades
Agente de Empleo y Desarrollo Local de Les Useres

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN
2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO Y PERFIL SOCIO
ECONÓMICO
 - 2.1 Descripción general del municipio
 - 2.2 Análisis Demográfico
 - 2.3 Mercado de trabajo
 - 2.4 Sectores Productivos
3. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA Y SU REPERCUSIÓN
SOCIO-ECONÓMICA EN EL MUNICIPIO
4. CONCLUSIONES
5. FUENTES DE DATOS
6. ANEXOS
 - 6.1 Ficha del IVE 2.008

1. INTRODUCCIÓN

El presente estudio socio-económico de Les Useres analiza las principales variables demográficas, de empleo y económicas del municipio. Las conclusiones que del mismo se obtienen son de gran interés para tomar las medidas oportunas encaminadas al progreso y desarrollo de la localidad.

En los municipios de interior, las crisis de los modelos agropecuarios tradicionales se han manifestado tanto en el ámbito territorial, como demográfico, socio-económico, cultural y medio ambiental, lo que ha impedido la normal regeneración de colectividades en la segunda mitad del siglo XX. Así pues, las áreas geográficas del interior castellonense se ven inmersas en crisis agropecuarias, acentuándose esta situación en las últimas décadas, lo cual supone continuar con el éxodo rural y en consecuencia con el descenso y envejecimiento de la población, caída de rentas, el abandono de los recursos, etc.

En la última década ha entrado en juego un factor hasta antes insignificante, la inmigración de extranjeros, lo cual ha alterado notablemente la tendencia negativa comentada en el párrafo anterior. Debido a estos cambios, y a la delicada situación socio-económica de los municipios de interior, Les Useres bien merece un análisis socio-económico de estas características, para desmenuzar e interpretar una gran cantidad de datos de tipo socio-económico, que nos facilitará obtener información muy relevante acerca de lo que ha sucedido, y para la toma de decisiones que afecten al futuro desarrollo municipal.

Como suele ser habitual, los datos pueden ser interpretados desde diferentes puntos de vista, con lo que la extracción de conclusiones que se deriven puede generar controversias, que habrá que analizar, con el fin de tomar el camino adecuado en búsqueda de prosperidad para el municipio.

Así pues, este estudio tiene como objetivo convertirse en una herramienta útil que nos aporte un reflejo de la situación socio-económica de Les Useres actual y su evolución en el tiempo, y que sirva para tener una mejor visión general del municipio, que será de gran ayuda a la hora de confeccionar estrategias y emprender acciones para el desarrollo socio-económico municipal.

En primer lugar se analizará algunas características generales acerca del municipio, territorio, infraestructuras y otros datos de interés. Seguidamente, se analiza la Demografía, su evolución histórica y situación actual, así como el mercado de trabajo. En tercer lugar, se analiza los sectores productivos, y su peso en la economía local. Por último, se analizará la importancia del nuevo PGOU para el futuro de Les Useres, con la estrategia de desarrollo que plantea el nuevo Plan.

Por último se extraen unas conclusiones, que vienen a confirmar la estrategia de desarrollo que se contempla en el nuevo PGOU, es decir, la generación de suelo productivo que promueva la inversión y active la economía local.

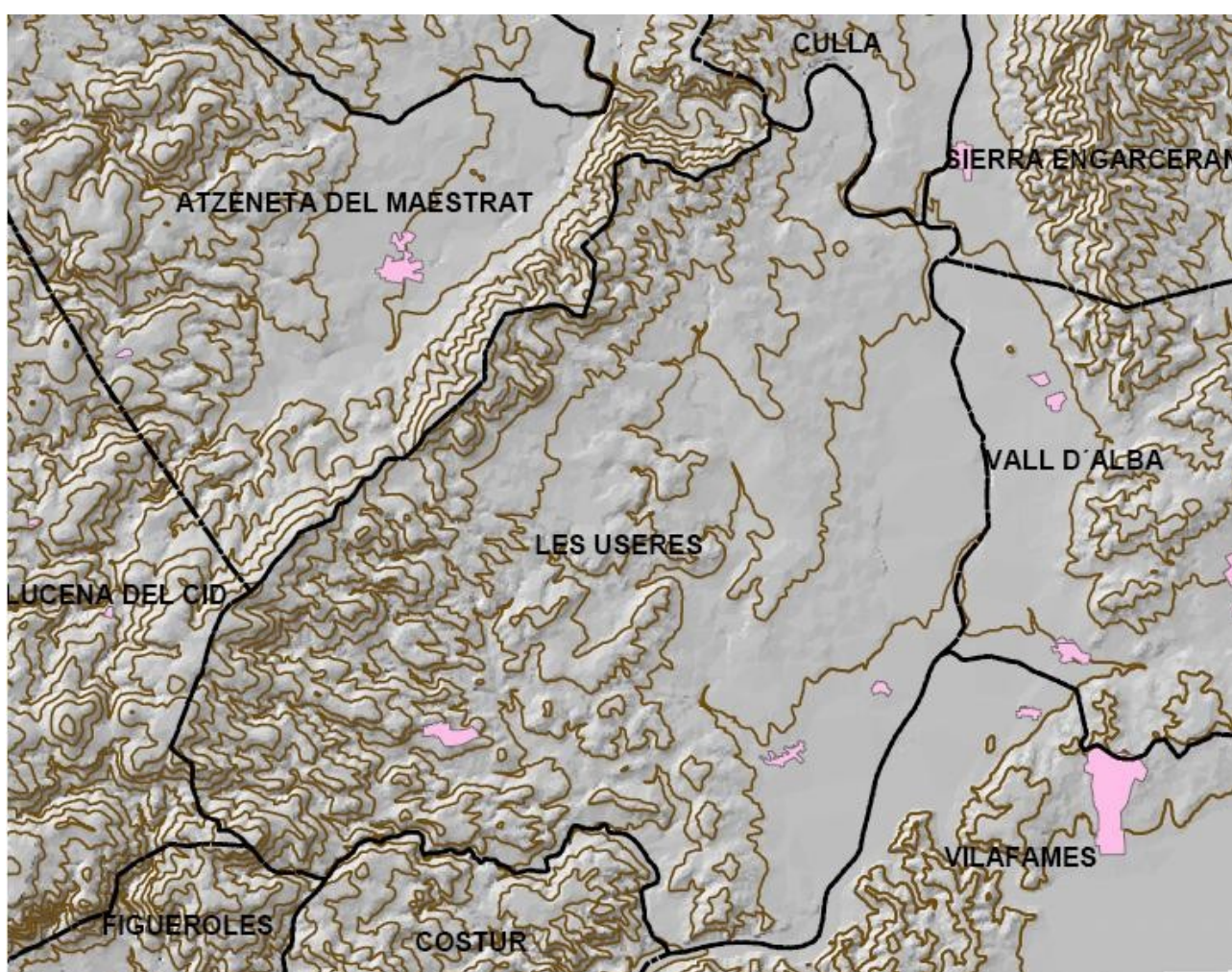
2. PERFIL SOCIO-ECONÓMICO DE LES USERES Y SU ENTORNO

2.1.- Descripción general del municipio

El territorio

El municipio de Les Useres ocupa una posición central en la provincia de Castelló, en el prelitoral mediterráneo, y desde el punto de vista administrativo pertenece a la comarca de l'Alcalatén. Limita con los municipios de Culla, Adzeneta del Maestrat, Llocena, Figueroles, Costur, Vilafamés, Vall d'Alba y la Serra d'en Garceran. La extensión superficial alcanza los 80'7 km².

Figura 1: Municipio de Les Useres



Fuente: PGOU 2.008

Desde el punto de vista geomorfológico Les Useres se ubica en una zona de montaña media. Si bien el núcleo urbano alcanza los 401 metros, la altura media se sitúa en los 300 y 400 metros. La zona más montañosa del municipio se sitúa en la franja oeste, concretamente en la sierra de la Creu.

Las citadas características geomorfológicas, originan que la accesibilidad intracomarcal recaiga por una parte en el eje del Alt Maestrat (CV-15), desde donde se accede al municipio a través de la red secundaria (CV-159) que une La Vall d'Alba con Les Useres, resaltando su buen estado actual. La otra vía de articulación intracomarcal se corresponde al eje de l'Alcalatén (CV-16), que a partir de la L'Alcora pasa a ser la CV-165 que une con Costur, Les Useres y Adzeneta. Siendo esta carretera más estrecha y el trazado más sinuoso.

Destacar también que el clima es mediterráneo, moderado, lo cual es sin duda un aliciente turístico y de confort para sus habitantes.

Los recursos hídricos están satisfechos en el núcleo urbano desde antaño por la Font de Mes Amunt. El término no contiene ningún caudal activo durante todo el año, pero sí algunos que afloran en épocas de lluvias y que desembocan en la Rambla de la Viuda, lindante con el término en toda la franja este del territorio.

No se destaca en la actualidad ninguna actividad de extracción de recursos naturales, tan sólo las graveras existentes en la Rambla de la Viuda, pero establecidas en territorio de municipios colindantes.

Infraestructuras y Equipamientos

Como se ha comentado en el apartado anterior, existe una buena comunicación por carretera a Les Useres. En su término municipal existe además una red de caminos secundarios, que sirven de conexión entre los principales núcleos de población diseminados, y como importante elemento de cohesión territorial.

En cuanto a equipamientos educativos y culturales, Les Useres cuenta con un colegio público, un nuevo polideportivo cubierto polifuncional, polideportivo descubierto, parque municipal, casa de la Cultura, Museu dels Pelegrins, Sala de Exposiciones, piscina y el nuevo edificio de dependencias socioculturales, anexo al ayuntamiento.

El ayuntamiento dispone también de un telecentro con acceso a internet, Hogar de Jubilados y viviendas tuteladas. En cuanto a servicios sanitarios, hay un ambulatorio en el pueblo y otro en la pedanía de les Crevades. También cabe destacar la báscula municipal.

Datos de interés

En cuanto a parajes, debemos mencionar tres fuentes recientemente restauradas y equipadas con mobiliario para el disfrute de sus visitantes, y son la Font de Mes Amunt, Font de la Presola y la Ponsa. Y por supuesto, tenemos que destacar el Monumento Natural "Camí dels Pelegrins de Les

Useres”, que es además parte del conocido camino GR-33, utilizado desde tiempos inmemoriales por la famosa peregrinación de Les Useres, y que es el auténtico y genuino sello de identidad de los useranos, una tradición muy arraigada en el pueblo que se conserva intacta desde que se conocen datos sobre la misma, allá por el siglo XIV. Cabe mencionar brevemente, que Les Useres es también conocida por sus productos gastronómicos, el “tombet” de cordero, así como por su vino “Macabeo” y el aceite de oliva, entre otros.

2.2- Análisis Demográfico

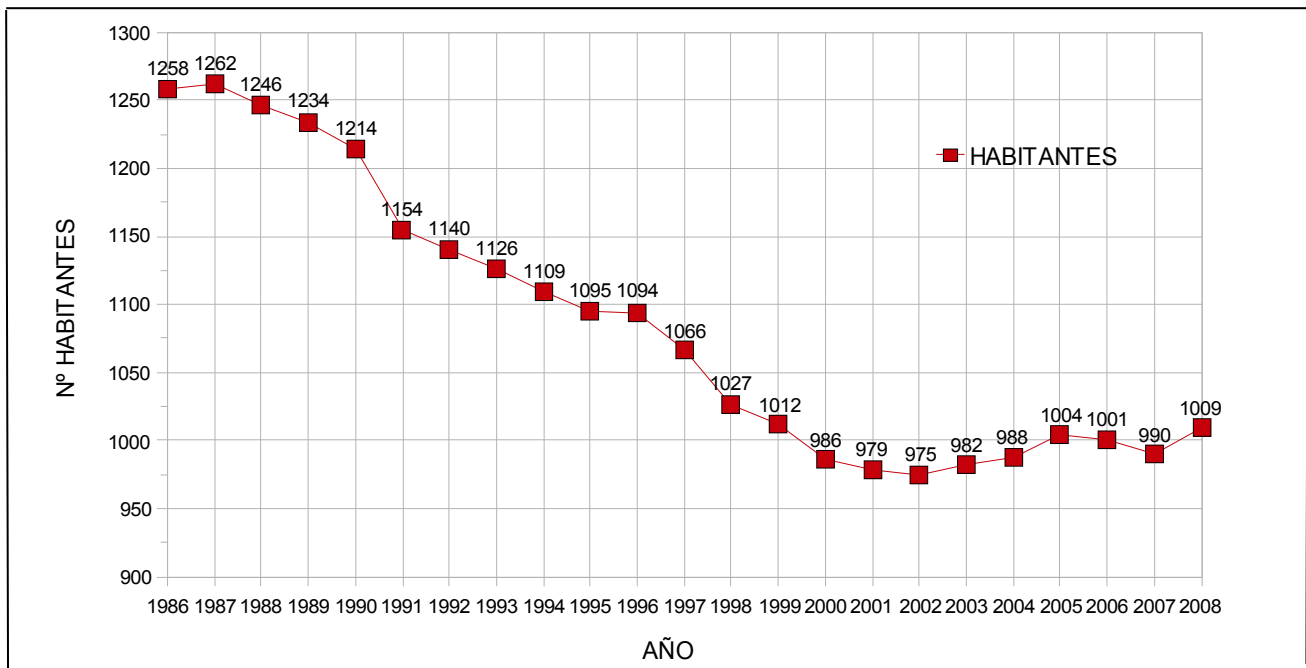
La evolución demográfica viene caracterizada a lo largo del siglo XX por un continuo descenso en el número de habitantes, ya que tras alcanzar el techo histórico de población en los 3.632 habitantes (población de derecho) que computaba en el año 1.910 (Figura 2), coincidiendo con los años de mayor esplendor del municipio, se empieza una incesante caída hasta llegar al mínimo de 975 en el año 2002. En ello sin duda ha influido la falta de competitividad agrícola, así como en el insuficiente grado de industrialización y diversificación de su economía.

Figura 2: Histórico de población desde el año 1.842

Les Useres																	
Censo Histórico de Población																	
	1842	1857	1860	1877	1887	1897	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1991	2001
Población de Hecho	..	2738	2759	2816	3116	2824	3088	3464	3077	2563	2408	2300	1942	1546	1261	1147	..
Población de Derecho	1900	2862	3110	2812	3129	3632	3181	2754	2586	2407	2001	1593	1279	1154	993
Hogares	500	655	639	754	912	798	866	982	838	776	793	797	716	576	471	429	397

Fuente: INE (www.ine.es)

Figura 3: Evolución de la población desde el año 1.986 hasta 2.008



Fuente: INE, Padrón y Elaboración propia

Situación de la población en la actualidad

Para el análisis de la población se han tenido en cuenta los datos más recientes en cuanto a número de población, explotando el Padrón Municipal, y también se han tomado otros datos interesantes de la última ficha disponible del Instituto Valenciano de Estadística, a fecha 01/01/2007.

Observando la figura 3, se comprueba que en estos últimos años la cifra total de población se mantiene entorno a los 1.000 habitantes, incluso los últimos datos que se manejan en el año 2008 muestran una consolidación de los 1.000 habitantes, (1.009 a 31/12/2007), con una densidad de 12,50 habitantes/km².

Este estancamiento en la cifra de población contrasta con la tendencia histórica negativa en los valores del crecimiento vegetativo (-20 en año 2007, figura 4), es decir, el número de defunciones (24) es mucho mayor al de nacimientos (4), lo cual ya nos da a entender que los flujos migratorios han jugado un papel importante en la retención del número total de población.

Figura 4: Saldo vegetativo de población



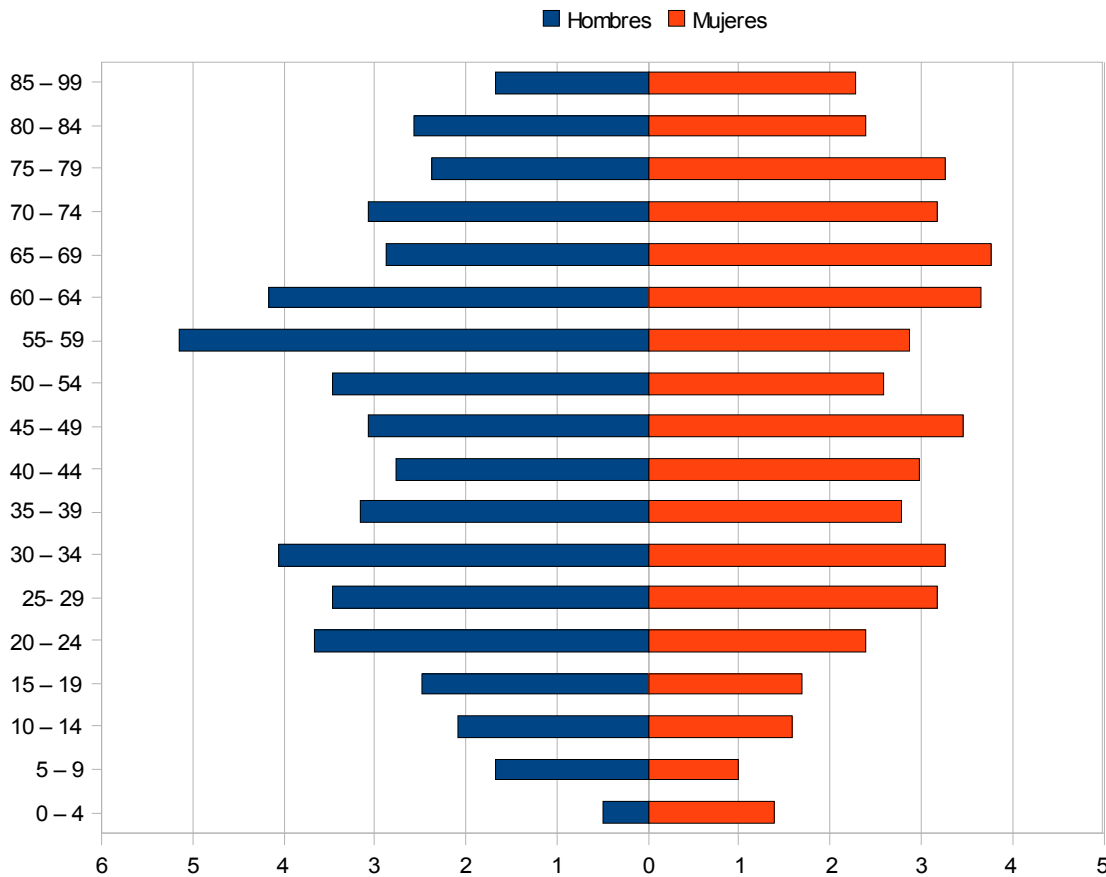
Fuente: IVE (www.ive.es)

Visto el importante incremento de extranjeros durante el año 2007 en el municipio según Padrón municipal (81 a fecha 01/01/07 y 113 a fecha 31/12/07, es decir, un 72% de aumento), se ha decidido elaborar el presente estudio considerando este fenómeno migratorio, y por tanto explotar los datos de población a 31/12/2007, así como la elaboración propia la pirámide de población a raíz de estos datos.

Analizando la pirámide de población (Figura 5), la primera observación importante es que la población ha aumentado en el 2007 en número de hombres, pero no así en mujeres. Existe una brecha importante en cuanto a número de hombres y mujeres, con 46 hombres más que mujeres.

Observando la forma de la pirámide, se aprecia una tendencia similar a muchos municipios de interior, con exceso de población de la tercera edad respecto a la media provincial (un 27% de la población es mayor de 65 años), y con un promedio de edad de 50 años, es escasa la regeneración de jóvenes y existe un déficit respecto a la media provincial en personas de mediana edad (20 a 49 años), sector de población este último considerado como el motor socio-económico de un municipio, ya que son las personas en edad de procrear y trabajar. Y para mayor gravedad todavía, el análisis nos descubre una importante descompensación entre mujeres y hombres en este tramo de población, con menos mujeres que hombres, desequilibrio que reduce aún más las posibilidades de regeneración de la población. El número de mujeres que se encuentra en la franja de los 30-34 años es claramente inferior a la media provincial. Según datos del INE, la edad media en la que las mujeres son madres se encuentra entre los 30 y 31 años, en consecuencia se deduce que la capacidad de regeneración de la población es insuficiente.

Figura 5: Pirámide de población a 31/12/2007



HOMBRES	528	52,33%	MUJERES	481	47,67%
---------	-----	--------	---------	-----	--------

Fuente: Padrón Municipal y Elaboración propia

Podemos constatar además que el flujo de inmigración ha sido muy importante a lo largo del 2007, se ha producido un impresionante aumento de extranjeros, principalmente rumanos, que ha neutralizado y superado en términos absolutos al efecto de emigración de población española. Según el padrón municipal, el total de población extranjera a fecha de 01/01/2007 era de 81, mientras que a 31/12/2007 era de 113 de los cuales 58 eran hombres y 55 mujeres. Esto significa un incremento del 40% en un sólo año. De ellos 60 son rumanos y 12 búlgaros. Son en su mayoría personas jóvenes que han venido en búsqueda de empleo, lo cual contribuye a ensanchar ligeramente las líneas centrales de la pirámide de población, pero que aún así siguen siendo deficitarias en número de población respecto a la media provincial. También cabe destacar la cifra de inmigrantes provenientes de Gran Bretaña, con un total de 21, aunque esta inmigración obedece a otros patrones distintos al laboral.

Por lo tanto, el ligero crecimiento del número de población se debe al fenómeno de la inmigración de extranjeros, que se han establecido en el municipio. Los motivos de este fenómeno hay que buscarlos en diversos factores principales, que son en gran medida los que retienen a parte de la

población más joven del municipio:

- Cercanía de muchos polígonos industriales, que proporcionan empleo a la zona (Alcora, Villafamés, La Pobla Tornesa, Cabanes, Vall d'Alba, San Juan de Moró)
- Existencia de otras salidas laborales, principalmente el trabajo en la construcción, agricultura y ganadería. Además, estos últimos años vienen marcados por una época de bonanza económica en el territorio español, y en particular en la provincia de Castellón, donde tradicionalmente la tasa de paro ha sido inferior a la media española.
- Buenas infraestructuras por carretera, que facilitan una rápida conexión con la capital y principales pueblos colindantes.
- Clima moderado.
- Tener cubiertos los servicios básicos (educación, sanidad, vivienda, etc.)

También cabe resaltar el análisis de los indicadores demográficos expuestos en (Figura 6), que para los datos de población de fecha 31/12/2007 resultan muy similares. En resumen, se extrae que los índices de dependencia y longevidad son mayores a la media provincial y autonómica. En cambio los índices de maternidad, tendencia y renovación de población activa son inferiores a la media provincial y autonómica. Todos estos índices son alarmantes, nos indican básicamente que la población envejece y la regeneración es muy poca, y las perspectivas de mejorar en el futuro estos datos son poco alentadoras.

Figura 6: Indicadores demográficos

Indicadores demográficos				
Índice		Municipio	Provincia	Comunitat Valenciana
Dependencia	$((\text{Pob. } <15 + \text{Pob } >64) / (\text{Pob. de } 15 \text{ a } 64)) \times 100$	58,4 %	44,4 %	44,4 %
Longevidad	$((\text{Pob. } > 74) / (\text{Pob. } > 64)) \times 100$	52,8 %	49,5 %	46,3 %
Maternidad	$((\text{Pob. de } 0 \text{ a } 4) / (\text{Mujeres de } 15 \text{ a } 49)) \times 100$	12,0 %	20,5 %	19,7 %
Tendencia	$((\text{Pob. de } 0 \text{ a } 4) / (\text{Pob. de } 5 \text{ a } 9)) \times 100$	91,7 %	109,9 %	105,4 %
Renovación de la población activa	$((\text{Pob. de } 20 \text{ a } 29) / (\text{Pob. de } 55 \text{ a } 64)) \times 100$	81,1 %	151,3 %	135,6 %

Fuente: IVE (www.ive.es)

Con la información hasta ahora expuesta, se deduce, que si bien la población aumenta en número, 1009 según los últimos datos del Padrón a fecha de 01/01/08, su estructura poblacional nos alarma de que este aumento es frágil, debido a que no va acompañado de cifras positivas de las tasas anteriormente expuestas (crecimiento vegetativo negativo, envejecimiento, maternidad, etc.).

Ante este análisis de la situación demográfica de Les Useres, las administraciones deben tomar en consideración esta valiosa información, a fin de realizar esfuerzos para analizar cuales son las necesidades de los ciudadanos y poner en marcha mecanismos, iniciativas, acciones que ayuden a satisfacerlas en la medida que sea posible, a fin de que la población más joven no emigre en

búsqueda de un mayor bienestar y prosperidad en el exterior.

Este análisis no puede quedar impasible ante el radical cambio de tendencia en la economía mundial. Se observa que la población se mantiene sustentada por flujos migratorios, propiciados por una situación económica muy favorable hasta hace pocos meses, y que con la actual crisis se está desinflando rápidamente. Ello puede crear el efecto inverso, la emigración de población, y dejaría al descubierto el hueco del flujo de población emigrante autóctona, hasta ahora cubierto con población alóctona. Es por estos motivos que urge, por una parte, tomar políticas de integración de la inmigración, y por parte, políticas de mejora de los pilares básicos que amarran la población en la localidad.

También cabe destacar que la proyección de población a 2.011 realizada por el IVE (Figura 7) para el municipio de Les Useres es de 1.040 habitantes, datos que estarán sin duda en conexión con el gran aumento de población inmigrante. Si bien es cierto, estos datos podrían modificarse debido a la profunda crisis en la que está inmersa el sistema económico mundial, y podría cambiar las dinámicas de población en la provincia, puesto que es la más castigada del territorio español con diferencia en cuanto a incremento de la tasa de paro, a fecha de enero de 2008.

Figura 7. Proyecciones de población a corto plazo, 2006-2011

AÑO 2011	Total	De 0 a 19 años	De 20 a 64 años	De 65 y más años
12122 Useres, les / Useras	1.040	133	621	285

Fuente: IVE (www.ive.es)

Cabe destacar también que la población se divide en tres zonas geográficas principales dentro del término municipal, el núcleo urbano de Les Useres, y los núcleos urbanos diseminados de Les Crevades y el Pla (Pou Encalvo y Mas Blanch). Los núcleos diseminados suman un total aproximado de 267 habitantes aproximadamente, según datos del IVE.

En la Figura 8, se extrae que el último número disponible de hogares es de 397, según el censo del año 2001. De este mismo censo también se analiza el total de viviendas en Les Useres. Como conclusión, se observa un gran número de viviendas, 1.033, de las cuales la mayoría están catalogadas como secundarias. Ello indica que el municipio puede albergar a un mayor número de población del que actualmente habita, puesto que existen muchas viviendas desocupadas, muchas de ellas son utilizadas por antiguos habitantes para pequeñas estancias en el municipio (fines de semana, época estival, etc.)

Figura 8: Viviendas familiares según clase

	Convencionales	Alojamientos	Secundarias	Vacías	Otro tipo
12122 - Useres, les / Useras	397	0	626	2	8

Fuente: Censo 2001 (INE - www.ine.es)

2.3- Mercado de trabajo

Para el análisis del mercado laboral, resultan imprescindibles dos fuentes de información, el Servef y el INEM (Observatorio de Ocupación).

Primeramente se analizan los últimos datos disponibles en la página web del **Servef** (mes de diciembre de 2008) acerca de la población parada demandante de empleo. La población demandante asciende a 55 personas, 24 mujeres y 31 hombres. Estas cifras se han disparado en los últimos meses. Sin ir muy lejos, en el mes de enero de 2008 el total de personas en búsqueda de empleo registradas en el Servef ascendía a 26, y en enero de 2007 a 18 demandantes. Las cifras de personas inscritas como demandantes de empleo en Les Useres ha sido tradicionalmente bajas, y se ha disparado en los últimos meses, por motivo de la profunda crisis económica global, que ha arrastrado a los principales sectores económicos que proporcionaban empleo a la población de Les Useres (construcción e industria).

Analizando los datos de diciembre, se extrae que de estas 55 personas desempleadas, 1 busca empleo en el sector de actividad Agricultura, 24 en Industria, 23 en Servicios, 5 en la Construcción y 2 en otra actividad económica. Dividido por secciones de actividad económica, se observa que 23 buscan en el sector de Industria Manufacturera, 5 en la Construcción y 4 más en el sector Inmobiliario, 8 en Administración Pública, 3 en Comercio y Reparaciones, 2 en Hostelería, 3 en Otras actividades sociales y 2 sin especificar actividad. Las actividades de Agricultura, Industrias Extractivas, Transporte y Comunicación, Intermediación Financiera, Actividades Sanitarias y Servicios Sociales concentran una solicitud cada una. Se desprende de esta información, y se corrobora analizando los datos de meses anteriores, el progresivo incremento del número de demandantes en Industria Manufacturera, es decir, personas que trabajan habitualmente en el tejido industrial próximo al municipio, principalmente del sector cerámico, que en la actualidad está atravesando difíciles momentos. Lo mismo ocurre con el sector de la construcción y sectores anexos como el inmobiliario, y por ello se debe también el incremento en el número de demandantes en estos sectores.

Por edades, los 55 demandantes están bastante repartidos, destacan los 10 desempleados entre 25 y 29 años, los 8 entre 30 y 34 y los 5 entre 35 y 39, así como los 7 entre 45 y 49 y los 10 entre 50 y 54

años. De este dato se desprende que la crisis actual está afectando a toda la población activa.

En cuanto al grado de formación de esta población demandante, un total de 38 tienen un nivel formativo de primera etapa de educación secundaria sin título de graduado escolar o equivalente, frente a 10 que sí tienen el graduado escolar. El resto tienen un grado de formación superior. Esta información nos demuestra que la población demandante de empleo tiene un bajo grado de cualificación. También se desprende de estos valores, comparando con meses anteriores que el incremento de población demandante se concentra en aquella con escasa formación. Por ello, urge la necesidad de formar a la población a fin de que tengan mayores oportunidades de encontrar un empleo.

El número de población en edad de trabajar, es decir, mayores de 16 hasta los 65 años asciende a 31/12/2008 a 646 personas, según datos del Padrón Municipal, y tan sólo 55 figuran como desempleadas en las listas del Servef. Esto supone a priori un elevado porcentaje de personas trabajando, lo cual no es cierto, y evidencia que existe un amplio sector de la población desempleada que no consta como demandante de empleo, lo cual hace pensar que la cifra real de personas paradas es mayor. Sin ir más lejos, el número de mujeres demandantes es inferior al de hombres, cuando es bien conocido que la mujer es un sector muy desfavorecido en el mundo rural, con serias dificultades para encontrar empleo, y Les Useres no es una excepción.

De otro lado, se encuentra el **Informe del Mercado de Trabajo 2008** elaborado por el Observatorio de las Ocupaciones del Servicio Público de Empleo Estatal (**INEM**), que muestra los datos de 2007 en referencia a las personas empleadas en Les Useres, en concreto, todos los contratos cuyo destino de empleo es Les Useres.

De aquí se desprende una valiosa información que a continuación se detalla:

- El número de afiliados a la Seguridad Social es de 234, de los cuales 100 cotizan en el Régimen General, 58 en el Agrario, 3 en el Hogar y 73 como Autónomos.
- Durante el año 2007 se producen un total de 142 contrataciones, de las cuales 117 son de hombres y 25 de mujeres.
- De estas contrataciones, 26 corresponden al sector agrícola, 13 al sector construcción, 6 a la industria y 97 al sector servicios.

De estos datos se extraen las siguientes conclusiones. En primer lugar, en diciembre de 2007 el número de personas en edad de trabajar en Les Useres es de 657, por el contrario, el número de afiliados asciende tan sólo a 234. Cabe aclarar primero que este último dato se refiere únicamente a trabajadores residentes o no cuyo empleo se localiza en la localidad, y por tanto en este dato no entran todos aquellos trabajadores que trabajan fuera del municipio. Aquí encontramos la primera razón por la cual la diferencia entre afiliados y personas en edad de trabajar es tan grande, ya que se

quedan fuera de este dato todos aquellos que trabajan fuera del municipio, dado el escaso mercado laboral existente en Les Useres, y son en su mayoría trabajadores empleados en los polígonos industriales de los municipios vecinos.

Otro motivo que explica esta brecha es la dificultad para incorporación al mercado laboral de algunos sectores de población muy desfavorecidos en el medio rural, en especial la mujer. Como se observa en los datos indicados por el INEM, la mayoría de contrataciones corresponden a hombres, 117, frente a 25 de mujeres (17,6% del total). Así pues se aventura una tasa de empleo baja ($(\text{ocupados} / \text{n}^\circ \text{ de personas en edad de trabajar}) \times 100$). Este valor es un importante indicador de la riqueza de un país, y en este caso de nuestro municipio, y significa que cuanto mayor sea, mayor es la integración de todos los sectores de población en el mercado laboral, en especial la mujer.

Otro dato relevante es el elevado número de autónomos, aunque se explica en parte porque registrarse como autónomo ha sido una fórmula muy utilizada por los extranjeros para poder trabajar e incorporarse al mercado laboral español. En cuanto sectores, destaca el número de personas contratadas en el sector servicios (97), sector con mayor número de personas empleadas en Les Useres. Otras conclusiones importantes se encuentran en las contrataciones en los sectores de construcción e industria. El número de personas contratadas en la construcción es muy bajo, y es un síntoma de que este sector ya empezaba a desinflarse en el año 2007. En cuanto a la industria, la actividad en este sector es prácticamente inexistente en el municipio, y por ello la escasa contratación en este sentido.

Analizando la Figura 9 observamos a fecha 31/12/2007 las principales actividades económicas a las que se dedica principalmente las personas ocupadas en Les Useres. Se extrae que la mayor concentración de trabajadores se encuentra en la Agricultura y Ganadería, con 90 empleados. Seguidamente está el Transporte Terrestre con 51 empleados, y a continuación la Construcción con 28 empleados. Luego le sigue la Hostelería con 17, y el Comercio al por menor y Reparaciones con 11 empleados. Con estos datos, se deduce que la población se dedica principalmente a la Agricultura y a la Ganadería, pero en muchos casos esta actividad es complementaria a otras, de manera que un miembro familiar, en muchas ocasiones la mujer, figura como el titular de la explotación y los demás miembros de la familia trabajan en otros sectores de actividad. También es sorprendente el alto número de personas dedicadas al Transporte Terrestre, aunque no existe ninguna empresa de transportes en la zona.

Figura 9: Distribuciones de afiliados a la Seguridad Social

OBSERVATORIO DE LAS OCUPACIONES

MERCADO DE TRABAJO DE CASTELLÓN 2007

TEJIDO EMPRESARIAL: EMPRESAS Y TRABAJADORES AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL SEGUN REGIMENES Y ACTIVIDAD ECONOMICA. 31 Diciembre 2007				
ACTIVIDAD ECONOMICA CNAE-93	TRABAJADORES			EMPRESAS
	RÉGIMEN GENERAL / AGRARIO, MAR, HOGAR Y CARBON	RÉGIMEN DE AUTONOMOS	TOTAL TRABAJADORES	
12122 LES USERES - USERAS				
01 Agricultura, ganadería y caza	78	12	90	4
15 Industria de productos alimenticios y bebidas	4	5	9	2
28 Fabricación de productos metálicos	—	1	1	—
45 Construcción	13	15	28	5
51 Comercio al por mayor e intermediarios del comercio	2	3	5	2
52 Comercio al por menor; reparaciones	3	8	11	3
55 Hostelería	3	14	17	2
60 Transporte terrestre	43	8	51	4
66 Seguros y planes de pensiones	—	1	1	—
74 Otras actividades empresariales; ETT's	—	1	1	—
75 Administración Pública	9	—	9	4
85 Act. sanitarias y veterinarias; Servicios Sociales	3	1	4	1
90 Actividades de saneamiento público	—	1	1	—
93 Actividades diversas de servicios person	—	3	3	—
95 Hogares que emplean personal domestico	3	—	3	—
TOTAL	161	73	234	27

Fuente: INEM

2.4- Sectores productivos

Agricultura y ganadería.

Analizando la distribución de las tierras agrarias, extrayendo los datos de la Conselleria de Agricultura, año 2006. Aproximadamente un 48 % del municipio está ocupado por cultivos. Los cultivos más extendidos son los leñosos, ocupando el 98% de la superficie dedicada a cultivos. Entre los mismos predominan los almendros, los olivos y los algarrobos, suponiendo el 59,2 %, 21,5% y 17,2%, respectivamente. Luego se sitúan el cereal (1,4%), hortalizas (0,3%) y la vid (0,1%), éste último con un porcentaje muy bajo de superficie dedicada, que no se corresponde con la importancia vinícola de la zona.

Si bien la agricultura y ganadería mantienen en la actualidad a gran parte de la población del municipio, esta no se muestra capaz de retener a la población, o al menos no se percibe por parte de la juventud como un recurso capaz de mantener un estilo de vida que responda a sus expectativas.

Hasta cierto punto, la agricultura y ganadería pueden constituirse como un recurso con buenos resultados, debido al clima y características geomorfológicas del suelo. No obstante, los beneficios ya no son los de antaño, y la incertidumbre del resultado de las cosechas hace que los agricultores busquen otra actividad principal, que les proporcione mayores rentas, seguridad económica, y calidad de vida. Además, la dedicación exclusiva supone invertir en nuevas tecnologías para llevar a cabo los trabajos.

Generalmente, las familias han reducido sus explotaciones, tan sólo un miembro de la familia consta como agricultor, perteneciendo el resto a otro sector productivo, industria o servicios. Por este cambio de sectores productivos, los campos cada vez están más abandonados, la masa forestal aumenta y con ello se incrementa el riesgo de incendio, como ocurrió en el agosto de 2007 en el término de Les Useres, donde se calcinaron cerca de 5.500 hectáreas. Este incendio también afectó a cultivos en plena producción, lo cual ha contribuido a reducir todavía más la actividad.

Sector industrial y construcción.

Les Useres no dispone en la actualidad de polígono industrial, aunque sí está previsto suelo industrial en el nuevo PGOU, recientemente aprobado. Ello abre las puertas al establecimiento de empresas en el municipio, que aporten empleo, prosperidad y diversificación económica en el municipio. No obstante, hoy por hoy, gran parte de la población activa tiene que buscar empleo en la industria de los pueblos vecinos (Alcora, Villafamés, Vall d'Alba, La Pobla Tornesa, Cabanes, San Juan de Moró, etc.)

La construcción ocupa un importante número de trabajadores, en parte, promovido por la rehabilitación de viviendas. En este apartado también hay que reflejar la gran relevancia que supone la aprobación del PGOU para la construcción de nuevas viviendas en el municipio, expansión y descongestión del núcleo urbano, y que se incremente por tanto el techo total de población en el municipio.

Sector servicios y turismo.

El sector servicios concentra a la mayoría de la población empleada en Les Useres, en diferentes actividades económicas. Según la información antes expuesta, en el año 2007 se contrataron en el municipio 97 trabajadores en este sector, del total de 142 contrataciones producidas en ese año. Observando la figura 9 también se deduce que la mayoría de actividades económicas a las que se dedican los trabajadores pertenecen al sector servicios.

Cabe destacar que existe una red tradicional de comercios alimenticios que abastece a la población (carnicerías, panaderías, tiendas de ultramarinos y cooperativa agrícola), y dos peluquerías, pero con una marcada orientación local. Además, debido a las facilidades de comunicación por carretera

con la capital, muchos realizan gran parte de la compra básica en los hipermercados y negocios especializados de Castellón capital. Existen también algunos oficios del sector terciario, como el herrero, electricista, o fontanero.

En el capítulo de servicios existe una gran oferta de hostelería, y también de alojamientos, como refleja el gráfico de la ficha municipal del IVE (Anexo 1). Existen muchas casas de turismo rural, con un total de 59 plazas en el año 2007, aunque ahora este número ha crecido con la proliferación de más casas rurales. Este número en comparación con municipios similares es muy elevado. En restaurantes, según datos del IVE hay un total de 197 plazas, aunque cabe decir que se deben a plazas principalmente de locales más bien destinados a la actividad de bar, que no a la actividad de restaurante.

Estos elevados niveles de oferta de alojamientos se deben a que el municipio de Les Useres es muy visitado, por diversos factores, pero principalmente por un perfil de turista de senderismo, naturaleza o aventura durante todo el año, así como el turismo cultural, de retorno y de ocio en fechas puntuales (peregrinación y fiestas patronales).

3. NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA Y SU REPERCUSIÓN SOCIO-ECONÓMICA EN EL MUNICIPIO

En Les Useres era necesario revisar el PGOU, y en estas fechas ha sido aprobado definitivamente y ha entrado en vigor. Esto afecta sin duda al ámbito de estudio de nuestro trabajo, ya que plantea una estrategia de desarrollo, que se basa en la aportación de ciertos cambios en lo referido al suelo no urbanizable (con una ampliación significativa del suelo de protección especial), la articulación de medidas que faciliten la consolidación ordenada de los núcleos de población y la recuperación de su identidad urbana y la creación de espacios productivos de carácter estratégico (zona industrial de El Plà).

El tipo de vivienda elegido para todas las zonas de expansión urbana en Les Useres, la residencia de baja densidad, se orienta hacia un mercado venido de fuera, que busca en Les Useres su segunda residencia, pero también al mercado local y a las características del municipio. Consecuentemente el Plan arbitra medidas de contención de determinados fenómenos y garantiza la conservación e implementación de los atractivos que justifican esa demanda.

Cabe destacar que el Plan estima un techo de población en suelo urbano y urbanizable. Agotando las previsiones del Plan el techo es de 1.799 habitantes, con un techo de 1.499 viviendas, de las cuales un total de 1.227 son en el núcleo urbano de Les Useres.

Para las necesidades locales de carácter industrial y terciario, se ha previsto una actuación próxima

a Les Useres, de notable importancia para los empresarios locales y de fácil gestión.

El P.G.O.U. propone la creación de una reserva estratégica de suelo industrial que se corresponde con SUI-01 y SIU-02 y alcanza una superficie municipal total del 1,02% (817.000 m²), con la que se pretende facilitar la futura creación de un espacio productivo.

Consecuentemente y de forma resumida, el P.G.O.U. se presenta como un documento capaz de transformar la realidad física, social y económica del municipio y profundamente sensibilizado con la necesidad de articular un modelo equilibrado, sostenible y generador de oportunidades de crecimiento.

Con independencia del pequeño ámbito al que nos acabamos de referir, de escala puramente local, la inexistencia de un espacio de gran escala, susceptible de ser transformado en suelo industrial y con vocación de asumir un papel protagonista como elemento generador de empleo, es una de las carencias tradicionales de los pequeños municipios del interior. Esta situación normalmente lleva a una economía de supervivencia encubierta, fuertemente condicionada por los ciclos económicos, que pivota sobre el sector servicios y el de la construcción y que es muy sensible a los ciclos económicos.

Aparte de apostar decididamente por la consolidación de este tipo de municipios como destino preferente de un turismo de interior (para lo cual el P.G.O.U. se muestra muy proteccionista), la posibilidad de delimitar una “reserva estratégica” de suelo industrial se constituye en una de las aspiraciones más importantes que plantea el ayuntamiento de Les Useres con su nueva ordenación territorial.

Una característica de los municipios de pequeño tamaño, donde la capacidad municipal de gestión del suelo es mínima y no existe atractivo económico que atraiga la presencia de promotores de suelo externos, es la tensión que se genera ante la falta de suelo para pequeñas industrias y talleres locales, cuyos promotores (vecinos del pueblo) se ven en la disyuntiva de renunciar a su actividad, trasladarse a otro municipio u ocupar posiciones frecuentemente inadecuadas. En Les Useres no existe en la actualidad un suelo “productivo” próximo al casco urbano donde, a pequeña escala, poder implantar este tipo de empresas, por lo que su delimitación y ordenación debe constituir uno de los objetivos básicos del nuevo P.G.O.U.

El Ayuntamiento de Les Useres ha considerado que la creación de un pequeño sector industrial - terciario, denominado Sector SUI-1, bien comunicado con el casco urbano, resolverá la actual carencia de suelo terciario, permitiendo así la implantación ordenada de este tipo de actividades.

4. CONCLUSIONES

Los datos analizados en este estudio revelan crucial información acerca de la actual situación socio-económica del municipio, y deslumbra cuales son las carencias y requerimientos de la población userana, a fin de que se tomen las medidas oportunas para mejorar el bienestar social.

Se evidencia que el saldo vegetativo es acusadamente negativo, la población está envejecida, descompensada entre hombres y mujeres, y que los flujos migratorios que se vienen produciendo desde principios de siglo están frenando la despoblación. En cambio, se palpa un flujo emigratorio de población alóctona joven, lo cual hace sospechar que algo está fallando, y principalmente significa que el mercado laboral se reduce a unas pocas actividades económicas, en su mayoría empleos de baja cualificación y escasos requerimientos de formación, razón por la que se produce esa emigración a otros municipios con mayor oferta de posibilidades laborales y desarrollo personal. Se constata también que el número de población empleada en Les Useres también es muy bajo, el mercado de trabajo local es muy escaso.

El análisis de los sectores productivos refleja un descenso en la actividad de agricultura y ganadería, que ha repercutido en el sector servicios principalmente, que es el primer sector productivo. Y el sector industrial es también escaso puesto que no existe suelo industrial en Les Useres. Aún así, la población userana ha vivido unos años pasados con buenos niveles de actividad laboral debido a la bonanza del sector de la construcción e industrias de los municipios colindantes. La actual situación económica mundial ha repercutido gravemente sobre estos sectores económicos, y por lo tanto, sobre los niveles de población empleada en el municipio.

El estudio revela que el municipio dispone de unas condiciones favorables o atractivas como son el clima y las vías de comunicación, así como otros atractivos naturales y culturales que quedan reflejados en el atractivo turístico del lugar, ya que se dispone de un elevado número de plazas de alojamiento. Estas características favorables retienen a parte de la población que se resiste a abandonar su territorio. No obstante, como se está comentando, existen otros factores negativos en cuanto al hecho de vivir en Les Useres, que están ocasionando graves flujos de emigración, puesto que las personas que están saliendo del municipio son jóvenes en búsqueda de mayores oportunidades laborales que no pueden encontrar con facilidad en su localidad.

En ese aspecto, potenciar la actividad turística debe ser el primer motor de desarrollo económico de Les Useres, en plena consonancia con los atractivos turísticos naturales existentes, en especial, la red de caminos y senderos.

Por otra parte, y con el fin de diversificar la economía, sería también muy positivo la creación de suelo productivo en el municipio, a razón de la reciente aprobación del nuevo PGOU, y la instalación de actividades que generen empleo para las personas desempleadas de la zona, y en

especial, a las mujeres, y se diversifique así las posibilidades laborales a otros sectores de actividad, y en consecuencia se fortalezca la economía local.

Esto ocasionaría no sólo empleo sino también mayor actividad en los negocios del municipio y la aparición de nuevos establecimientos debido a la mayor necesidad de servicios. También generaría mayor recaudación de impuestos, lo cual posibilitaría invertir más en infraestructuras y equipamientos municipales. A su vez, también habría más salarios en circulación en el municipio, lo cual supondría un incremento de las rentas, y por tanto un mayor consumo, ahorro e inversión privada.

A su vez, si se decide promover la inversión privada con la creación de suelo industrial, el reto que se plantea es sin duda compaginar el atractivo turístico con el desarrollo industrial del municipio, y a su vez, paliar en la medida de lo posible, las posibles molestias o inconvenientes que pueda generar la implantación de dichas actividades.

5. FUENTES DE DATOS

- Instituto Valenciano de Estadística (www.ive.es)
- Instituto Nacional de Estadística (www.ine.es)
- Padrón Municipal del Ayuntamiento de Les Useres
- Observatorio de Ocupaciones del Servicio Público de Empleo Estatal (www.inem.es) Informe del Mercado de Trabajo 2008
- Servicio Valenciano de Empleo y Formación (www.servef.es) Bases estadísticas de desocupación registrada por meses
- Plan General de Ordenación Urbana de Les Useres

6. ANEXOS

Anexo 1. Ficha municipal del IVE, año 2.008